Ano XXXII - Nº 7417 - Terça-feira, 17 de Agosto de 2021 - Est. exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Plantão

Câmeras flagram o furto do pinheiro em calçada

Pinheiro furtado é replantado pelo suspeito do crime

Homem foi identificado rapidamente graças a imagens do circuito de segurança

Página 5

UPAM

Proprietário não tinha licença

Polícia ambiental identifica corte de árvores na Posse

Proprietário de imóvel foi conduzido para a 110ª Delegacia de Polícia

Página 5

Reprodução

TRE validou votos de Tonhão Demolição

Teresópolis terá retotalização dos votos para vereador

Reprocessamento da eleição para a Câmara será feito para atender trânsito em julgado de decisão que validou os votos de Tonhão Demolição

Página 2

Covid-19: Vacinação contempla público de até 21 anos

Calendário segue até sexta-feira. Previsão é que imunização de primeira dose seja concluída na próxima semana

Página 3

Covid-19: Aumento dos casos pode obrigar prefeitura a impor novas medidas restritivas

Dos 46 leitos disponíveis nos hospitais de Teresópolis, 44 estão ocupados, com 9 pacientes intubados

Prefeitura de Teresópolis
★ Favoritos · Hoje às 08:30 ·

Boletim coronavírus [Adicionada em Hoje às 15:53] 2021.

Diante do cenário de aumento de casos e da presença da variante Delta em Teresópolis, as notas técnicas da Divisão Epidemiológica da Secretaria Municipal de Saúde serão divulgadas a cada 14 dias. A próxima nota técnica será divulgada na segunda-feira, 23 de agosto. A partir desta nota, poderá haver determinação de novas medidas de enfrentamento à pandemia.

Quanto à disponibilidade de leitos, o Gabinete de Crise informa que, permanecendo a ocupação acima dos 90% neste período, será adotada a medida já acordada com os hospitais de reabertura de leitos inativados, em até 7 dias. É importante lembrar que o município está na regulação estadual, onde há ampla oferta de leitos para pacientes COVID-19.

Prefeitura Teresópolis | Gabinete de Crise

CAMPANHA DE VACINAÇÃO CONTRA A COVID-19

BOLETIM SEMANAL COVID-19: 16/08/2021

TOTAL DE DOSES APLICADAS DA VACINA

1ª DOSE: 103.862 | 2ª DOSE: 44.676 | DOSE ÚNICA: 3.840

FASE 4: PESSOAS SEM COMORBIDADES DE 18 A 59 ANOS (EM IDADE DECRESCENTE), LACTANTES, TRABALHADORES VINCULADOS AOS CURSOS LIVRES E PROFISSIONALIZANTES, REPESCAGEM DE TODOS OS GRUPOS PRIORITÁRIOS ANTERIORMENTE JÁ IMUNIZADOS.

Boletim anunciando o aumento de casos de Covid foi postado de manhã para publicação programada ao final da tarde, aparecendo abaixo das demais postagens ao longo do dia, todas positivas ao governo

Com a variante Delta do Coronavirus entre nós, e o assustador aumento de casos de Covid-19 no município, que levou os hospitais à ocupação quase total dos leitos UTI, Covid e Clínicos, a prefeitura anunciou nesta segunda-feira, 16, nota técnica da Secretaria de Saúde, prevendo, para qualquer momento, a adoção de novas medidas de enfrentamento à pandemia. Quanto à disponibilidade de leitos, o prefeito informou que, "permanecendo a ocupação acima dos 90%" será adotada a medida já acordada com os hospitais de reabertura de leitos inativados, em até 7 dias". A decisão de acordar para o problema é tardia. Nesta segunda-feira, havia apenas dois leitos vagos nos hospitais. Dos 20 leitos clínicos apenas um estaria vago e, dos 26 leitos Covid, 25 estariam ocupados, com 9 pacientes intubados, segundo informou a prefeitura. **Página 3**

CBMERJ: Prorrogadas inscrições para processo seletivo

Corporação vai contratar pessoal temporário. Há vagas para o quartel de Teresópolis. Página 6

Retotalização dos votos de vereador em Teresópolis na segunda-feira que vem

- Reprocessamento da eleição será feito para atender trânsito em julgado de decisão que validou os votos de Tonhão Demolição

Wanderley Peres

Marcado para a próxima segunda-feira, 23, no cartório da 195a. Zona Eleitoral, o reprocessamento dos votos para a Câmara Municipal, em Teresópolis. A decisão, da juíza Marcela Assad Caram Januthe, atende ao trânsito em julgado de ação movida pelo PP no Tribunal Superior Eleitoral, que validou os votos do candidato Tonhão Demolição, dando ao Progressistas, definitivamente, a primeira posição na fila da suplência à Câmara, no caso da cassação dos votos do PSL e a perda do mandado do vereador Gustavo Simas.

Definida a ordem na fila para a vaga a ser aberta na Câmara, ficando André do Gás em primeiro

"Diante do trânsito em julgado do deferimento do registro de candidatura do Requerente pelo colendo TSE, proceda-se à atualização de seu status no sistema CAND e o reprocessamento (retotalização) no sistema SISTOT, a fim de que os votos a ele destinados sejam considerados no cálculo dos quocientes partidário e eleitoral. Designo a realização de cerimônia de reprocessamento da totalização das Eleições Municipais de 2020 para o dia 23/08/21, às 14h, no cartório da 195ª Zona Eleitoral", decidiu o juízo nesta segunda-feira, 16.

Segundo mais votado do partido Democracia Cristã, com 953 votos, o candidato Sérgio Mauro foi quem apresentou Ação de Investigação Judicial Eleitoral junto à 195.a Zona Eleitoral, quando denunciou, em novembro do ano passado, o uso de candidaturas laranjas na nominata de vereadores do PSL em Teresópolis e pediu a suspensão da diplomação do mais votado da legenda, Gustavo Simas, e dos suplentes, por estar, supostamente, "maculado de evidente fraude o percentual de cotas de gênero de sua chapa", o que demonstraria a irregularidade de todos os votos computados à legenda partidária. A redistribuição dos votos chegou a ser feita, mas o vereador recorreu da decisão e se manteve no cargo, enquanto o PP buscou validar os 255 votos do candidato Tonhão Demolição, dados como perdidos e que daria a ele a vaga a ser aberta e não ao DC.

Advogado do Progressistas, Nilton Canto apresentou Recurso Especial ao TSE para validar os 255 votos do candidato Tonhão Demolição, suficientes para dar uma segunda vaga à legenda, assumindo André do Gás, 579 votos, candidato do PP que teve suas contas da eleição passada dadas como "não prestadas", por isso concorrendo sub judice. Além de validar a candidatura de André do Gás, o PP conseguiu também, além de validar os 255 votos de Tonhão, recuperou outros 502 votos, validando as candidaturas de Paulinho Carvalho (207 votos) e Teixeira (295 votos), que também estavam sub judice.

A retotalização a ser feita agora resolve apenas a prioridade à vaga, que seria do PP e não mais do DC, justamente quem pediu a cassação dos votos do PSL. Embora o processo que analisa o caso Simas já esteja pronto para julgamento, este ainda não está decidido ou marcado para julgamento, seguindo Gustavo Simas vereador.

Deputados insistem com a volta das coligações

- Câmara faz segunda votação nesta terça-feira, 17, mas Senado promete rever PEC

A Câmara dos Deputados vota em segundo turno, nesta terça-feira, 17, a PEC que pode trazer de volta as coligações proporcionais nas eleições de deputados e vereadores. O Senado já se mostrou contrário à PEC e também às pegadinhas aprovadas no mesmo projeto de lei, que alivia os crimes de caixa 2 e de propaganda ilegal, e ainda libera geral o uso do fundo partidário.

Em 2018, coligação que poderia ter dado vaga a Salomão com a boa votação de Molón deu mandado e suplências ao PDT

É um retrocesso e já muito mal à política essas coligações, jogando por terra o bom trabalho de muitos partidos e premiando outros, que existem apenas para barganhas e usufruto do fundo partidário, e agora também o fundo eleitoral.

"Os parlamentares pensaram primeiro neles próprios. Qual a forma mais fácil de se reeleger? Com coligação. Ocorre que, pelo sistema de coligação, os partidos fazem aliança com base no cálculo de quantos deputados podem eleger, e não com base em conteúdo programático. São interesses eleitorais".

Segundo mais votado do PSB, onde a surpreendente votação de Alessandro Molon elegeu três deputados na coligação PSB-PDT em 2018, o candidato Salomão, com 19.924 votos, chegou em quinto na última eleição, quando poderia ter sido eleito com os votos do seu partido – o partido do Molon, digo, então "o dono" da legenda que, com o grosso do fundo partidário para a sua campanha, fez 227.914 votos. A equivocada coligação serviu para eleger Chico D'angelo, com 26.417 votos e Paulo Ramos, com 25.557 e ainda fazer primeiro suplente o Caio Viana, que fez 21.017 votos.

Não fosse a equivocada coligação, o PSB faria dois, Molon, votos e Salomão, com 19.924 votos.

Morreu Simão Sessim

Vítima da Covid-19, a mesma causa da morte de seu primo, Farid Abraão, em dezembro passado, morreu na madrugada desta segunda-feira o advogado e político Simão Sessim, aos 85 anos. Deixou dois filhos, o médico Marcelo Sessim e o engenheiro e ex-prefeito, Sérgio Sessim.

Deputado federal por 10 mandatos consecutivos, ao longo de 40 anos, entre 1979 e 2018, Simão foi ainda prefeito de Nilópolis, entre 1973 e 1976; diretor do Instituto de Educação Rangel Pestana, Secretário Municipal de Educação e Chefe do Gabinete Municipal, em Nova Iguaçu; Procurador-Geral de Nilópolis; e assessor da Presidência da FUNDREN.

Primo do patrono da Beija-Flor de Nilópolis Anísio Abraão David, Simão Sessim foi aliado do ex-prefeito Tricano, que o apoiou em todas as eleições e com quem dobrou sua candidatura a deputado estadual em 2018, a única que Simão perdeu. Nesta eleição, Simão viu cair sua votação de 58.825 votos em 2014 para 34.267 votos, ficando com a quinta suplência. Simão fez apenas 1.806 votos em Teresópolis enquanto Tricano fez 5.836 votos em Nilópolis.

Vergonha na fake-news

Um falsário, em busca de curtidas provavelmente, inventa uma notícia que o "STF autorizou casamento de homem com jumenta" e o povo não só acredita como compartilha a postagem, disseminando a mentira mundo afora.

No mundo político então, agora um deputado federal, bolsonarista, bem votado, crente, e tido por pessoa de bem apesar de imbecil, publicou em seu perfil a fotografia de um desfile de imponentes tanques na poderosa e bélica China como se fosse o desfile mico que ocorreu em Brasília na semana passada.

E nem pediu desculpa pelo erro.

Capacitação de pessoal

A Câmara Municipal de Teresópolis firmou parceria com a Universidade Corporativa do Administrador, iniciativa do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro.

A cerimônia contou com a presença de Leonardo Vasconcellos, presidente da Câmara, de Leocir Dal Pai, presidente do CRA-RJ, e de Adm. Wagner Siqueira, diretor-geral da UCAdm. O objetivo é fornecer à Câmara de Teresópolis aprimoramento organizacional por meio de um programa de capacitação e preparação de pessoal desenvolvido pela universidade, estimulando o desenvolvimento da Ciência da Administração.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Luiz Willian Gregory

Morreu na sexta-feira passada, 13, Luiz Willian Gregory, aos 78 anos, sepultado no sábado no Caingá. Casado com Ligia, e pai de Lara, o rotariano Gregory trabalhou na IBM do Brasil por 30 anos, entre 1967 e 97, e ultimamente atuava no ramo de consultoria alimentar.

Na última semana, morreram, ainda, o fotógrafo Arnaldo Barbosa; o médico ginecologista Mozart Guariglia de Oliveira e o carteiro e montanhista Arthur Fernandes.

Arnaldo

Mozarzinho

Arthur

"Mortes por Covid-19 de vacinados são raras"

- Médicos defendem eficácia de todas as vacinas disponíveis através do Ministério da Saúde

A morte do ator Tarcísio Meira na última quinta-feira, 12, por complicações da Covid-19, reacendeu o debate sobre a eficácia da vacinação para controlar a pandemia. Aos 85 anos, o ator estava completamente imunizado desde abril, quando tomou a segunda dose da CoronaVac. O episódio gerou nova onda de desinformação nas redes sociais, com falsas narrativas de que "não adianta tomar vacina". A Agência Brasil conversou com especialistas que foram taxativas na defesa da imunização em massa como a principal estratégia para que o país saia da crise sanitária.

"Nenhuma vacina disponível no Brasil, a da Pfizer, a Janssen, AstraZeneca ou a CoronaVac asseguram 100% de proteção. As pessoas continuam precisando de cuidados, como uso de máscara e distanciamento social. Mas a efetividade das vacinas é indiscutível. Basta ver que nos países com vacinação avançada, como Israel e Inglaterra, mesmo com aumento de casos por causa da variante Delta, o número de internações e mortes são proporcionalmente muito menores, resultado direto da imunização", diz a médica Isabella Ballalai, vice-presidente da Sociedade Brasileira de Imunizações (SBIm).

Um estudo recente da Universidade de São Paulo (USP) e da Universidade Estadual Paulista (Unesp) avaliou o efeito das vacinas contra o novo coronavírus na população brasileira e concluiu que 91,49% das pessoas que morreram pela infecção, entre maio e julho deste ano, não tinham tomado vacina ou não estavam totalmente vacinadas com as duas doses ou dose única, no caso do imunizante da Janssen.

A mesma pesquisa demonstrou que 84,9% das pessoas imunizadas que morreram no país tinham algum fator de risco para a Covid-19 e 87,6% tinham 70 anos ou mais. A incidência de agravamento de quadros em pessoas idosas, mesmo que vacinadas, tem uma explicação biológica. A imunossenescência é o processo de envelhecimento e desregulação da função imunológica no organismos de idosos, o que contribui para o aumento da suscetibilidade a infecções por vírus e bactérias, além do desenvolvimento de doenças como o câncer e a redução da resposta vacinal imunológica.

"Nos idosos a partir dos 60 anos, há o que a gente chama de imunossenescência. O nosso organismo, fisiologicamente, perde a capacidade, ante a exposição de um antígeno, seja a doença ou a vacina, de gerar resposta imunológica adequada", explica a médica Lorena de Castro Diniz, coordenadora do Departamento Científico de Imunização da Associação Brasileira de Alergia e Imunologia (Asbai). "Além da imunossenescência, é muito raro um idoso acima dos 60 anos não ter uma comorbidade, como cardiopatia ou diabetes. Então, com esses dois aspectos, aumentam as chances de evoluir gravemente frente ao vírus da covid", acrescenta.

Boletim anunciando o aumento de casos de Covid foi postado de manhã para publicação programada ao final da tarde, aparecendo abaixo das demais postagens ao longo do dia, todas positivas ao governo

Aumento dos casos de Covid-19 pode obrigar prefeitura a impor novas medidas restritivas

- Dos 46 leitos disponíveis em Teresópolis, 44 estão ocupados, com 9 pacientes intubados

Wanderley Peres

Com a variante Delta do Coronavirus entre nós, e o assustador aumento de casos de Covid-19 no município, que levou os hospitais à ocupação quase total dos leitos UTI, Covid e Clínicos, a prefeitura anunciou nesta segunda-feira, 16, nota técnica da Secretaria de Saúde, prevendo, para qualquer momento, a adoção de novas medidas de enfrentamento à pandemia. Quanto à disponibilidade de leitos, o prefeito informou que, "permanecendo a ocupação acima dos 90%" será adotada a medida já acordada com os hospitais de reabertura de leitos inativados, em até 7 dias".

A decisão de acordar para o problema é tardia. Nesta segunda-feira, havia apenas dois leitos vagos nos hospitais. Dos 20 leitos clínicos apenas um estaria vago e, dos 26 leitos Covid, 25 estariam ocupados, com 9 pacientes intubados, segundo informou a prefeitura. Mais cedo, Jaqueline da Rocha Nogueira já tinha alertado, em seu perfil, que o governo não estava sendo honesto com a população, escondendo o boletim, que deveria informar sobre a pandemia, e nem vem sendo publicado com regularidade mais, dando a entender que a pandemia acabou. "Respeito com a população é o mínimo que você tem que honrar, prefeito", comentou. O boletim reclamado, aliás, a prefeitura publicou nesta segunda-feira, depois de longo interregno. Mas, aos costumes, da falta de transparência, postou o informativo às 8h30min, programando para para o final da tarde, aparecendo abaixo das demais publicações ao longo do dia quando publicada. Os casos de Covid, e as mortes, informações que a prefeitura sonega à população, continuam aumentando, enquanto o número escasso de vagas nos hospitais vem sendo escondido da população, que não percebe o que está acontecendo, o que provoca o relaxamento das precauções contra a doença, cada dia mais desprotegida. Na semana passada, segundo a secretaria do Estado, eram 817 mortes em Teresópolis, e nesta segunda-feira já são 823, média de uma morte por dia, com o índice de 450 vítimas por 100 mil habitantes, colocando Teresópolis entre os cinco municípios do estado com mais mortes, embora seja o décimo oitavo em população. Segundo o boletim da prefeitura nesta segunda-feira, no entanto, seriam 796 óbitos. Os testes feitos, ainda segundo a prefeitura, teriam sido 97.527, casos ativos 1.835 e pacientes recuperados 29.387. Conforme o boletim, foram aplicadas 103.862 vacinas de primeira dose, 44.676 de segunda dose e 3.840 de dose única.

Com 170 doses para vacinação durante esta semana – 1.200 doses na cidade e 50 nos dois postos do interior - a prefeitura vacinou nesta segunda-feira, 16, adultos com 25 anos. Nesta terça-feira, serão vacinados aqueles com 24 anos. Na quarta, 23 anos; quinta, 22 e sexta-feira, 21 anos de idade.

Em todos os dias, o atendimento acontece das 9h às 15h. Com 1700 doses reservadas, a distribuição de senhas acontece desta forma: 1200 doses na Secretaria Municipal de Saúde (Rua Julio Rosa, 366, Tijuca); 300 em Bonsucesso (em frente à Unidade Básica de Saúde); e 200 em Pessegueiros (em frente ao Posto de Saúde). Para a vacinação ocorrer é necessário apresentação destes documentos: identidade (RG ou CPF), cartão SUS (caso possua) e comprovante de residência em Teresópolis.

De 16 a 20 de agosto, continua a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19. A imunização será para pessoas com estas datas indicadas no cartão de vacinação ou com o período já vencido. O atendimento ocorre de 9h às 15h, nos mesmos locais. Para completar a imunização, é preciso apresentar os documentos a seguir: documento oficial com foto e comprovante da primeira dose em Teresópolis.

• Intervalo de aplicação da Pfizer deve se reduzir em setembro

A partir de setembro, o intervalo de aplicação entre a primeira e a segunda doses da Pfizer poderá cair dos atuais 90 dias para 21 dias, informou o ministro da Saúde, Marcelo Queiroga. A redução do prazo tem como objetivo frear os casos da variante Delta do novo coronavírus, mais contagiosa que as variantes anteriores. Segundo Queiroga, o governo apenas espera que toda a população adulta esteja vacinada para iniciar os estudos para diminuir o intervalo para três semanas. Embora as aplicações em 90 dias aumentem a resposta imune, segundo estudos internacionais, o prazo original determinado pelo fabricante da Pfizer é 21 dias. "À medida que a gente avance na primeira dose, já se rediscutiu colocar a Pfizer no intervalo de 21 dias. [A previsão é] em setembro. Nós já temos 70% da população acima de 18 anos com a primeira dose", disse o ministro, durante lançamento do projeto de testagem em massa contra a covid-19, em Brasília.

A possibilidade de antecipação do prazo da vacina da Pfizer tinha sido anunciada pelo Ministério da Saúde no fim de julho. A decisão havia sido tomada pelo governo federal junto com Conselho Nacional de Secretários de Saúde (Conass) e o Conselho Nacional de Secretarias Municipais de Saúde (Conasems). Na ocasião, a pasta só não tinha informado a data a partir da qual a redução do intervalo começaria porque esperava o avanço das campanhas de vacinação nos estados. Um estudo publicado nesta semana pela revista New England Journal of Medicine mostrou que a eficácia da primeira dose das vacinas Pfizer e AstraZeneca cai de 50% para 35% contra a variante Delta. Com a segunda dose, a eficácia volta aos níveis verificados antes do surgimento da variante.

Aplicada no Brasil desde maio, a vacina da Pfizer teve o intervalo ampliado para 90 dias por causa da baixa oferta inicial do imunizante. Nos últimos meses, o fornecimento regularizou-se, tornando possível o encolhimento do intervalo para o prazo determinado pelo fabricante. Após a publicação da matéria, o Ministério da Saúde informou à Agência Brasil que em setembro começarão os estudos, com análise das evidências científicas, para mudar o prazo de aplicação das doses da Pfizer. A redução do intervalo dependerá do resultado dos estudos.

Imagens de circuito de segurança

Homem flagrado furtando planta ornamental em canteiro na calçada de casa nas Iúcas

Pinheiro furtado é replantado pelo suspeito do crime em Iúcas

- Homem foi identificado graças a imagens do circuito de segurança

Luiz Bandeira

Neste último domingo, por volta das onze horas da noite, câmeras de segurança flagraram o momento que um homem desembarca de um carro e arranca com as mãos uma muda de pinheiro da espécie Cipreste Italiano plantado em um canteiro na calçada de uma casa no bairro de Iúcas. Seria mais um furto sem maiores consequências para o infrator se não houvesse um sistema de segurança para flagrar o crime. O dono do imóvel não deixou por menos e, de posse das imagens, acionou a polícia.

A PM conseguiu identificar o automóvel, seu proprietário e em menos de doze horas do furto chegou até o suspeito que teria confessado o crime. Apuramos que ele ainda tentou devolver aos policiais a planta furtada, mas foi conduzido ao local do crime para que ele mesmo replantasse o pinheiro de onde havia sido retirado.

O crime de furto é descrito como subtração, ou seja, diminuição do patrimônio de outra pessoa, sem que haja violência. O Código Penal prevê para o furto pena de reclusão de 1 a 4 anos e multa. A lei prevê aumento de pena para quem cometa o crime durante a noite, e para os casos de furto de pequeno valor, como neste caso, permite diminuição ou até perdão de pena, aplicando-se apenas a pena de multa, é o chamado furto privilegiado. Até o fechamento desta matéria não obtivemos informações sobre como foi enquadrado o homem flagrado cometendo o delito.

Em menos de 12 horas após o crime, polícia conduz homem para replantar o pinheiro furtado

Esse crime é constantemente cometido nos canteiros de vários bairros da cidade, onde não há monito-ramento. É o caso, por exemplo, das Hortênsias que foram plantadas por iniciativa de um grupo de empresários, adornando a entrada da cidade no soberbo, muitas mudas foram extraídas dos canteiros e sobraram poucas das que foram plantadas na ocasião do projeto inicial. Casos ainda mais graves são os furtos de animais de estimação, constantemente recebemos denúncias em nossas redes sociais, de pets de pequeno porte sendo furtados de dentro das próprias residências, deixando donos, muitas vezes crianças, desoladas sem seus animais. Para combater os crimes de furto o monitoramento por câmeras 24 horas tem sido usado com muita eficiência, sobretudo em ruas pouco movimentadas, como neste caso onde o criminoso não conseguiu sair impune e o prejuízo se resumiu ao tempo necessário para a reabilitação do pinheiro.

NuCom/PRF-RJ

No interior dos veículos, foi encontrada uma pistola municiada, 9mm, com numeração suprimida

Dois criminosos presos em operação contra roubo de carga

- Bandidos serão responsáveis por ataques a motoristas na BR-116

Uma operação da Polícia Rodoviária Federal para combate ao roubo de carga terminou com dois criminosos presos. A ação aconteceu durante a madrugada desta segunda-feira, dia 16, na BR-116, altura do município de Belford Roxo. O flagrante ocorreu quando os policiais deram ordem de parada a dois veículos de passeio. Os criminosos tentaram fugir e chegaram a atirar contra os agentes. Após perseguição, a equipe conseguiu realizar a abordagem no bairro Coelho da Rocha.

Os motoristas dos dois carros foram presos, já os passageiros possuíam ferimentos por disparo de arma de fogo e foram socorridos para o Hospital Geral de Nova Iguaçu, entretanto não resistiram. No interior dos veículos, foi encontrada uma pistola municiada, calibre 9mm, com numeração suprimida. Um dos presos confessou que o passageiro do seu veículo também estava armado, mas ao acabar as munições jogou o revolver pela janela. A arma não foi encontrada pelos policiais. A ocorrência foi encaminhada para a Delegacia de Homicídios da Baixada Fluminense e para a Delegacia de Roubos e Furtos de Cargas para a realização dos procedimentos cabíveis.

> Um dos presos confessou que o passageiro do seu veiculo também estava armado, mas ao acabar as munições jogou o revolver pela janela do carro

Polícia ambiental identifica corte de árvores na Posse

Policiais militares lotados na 5ª Unidade de Policiamento Ambiental, quando em cumprimento a ordem de policiamento para verificar denúncia de crime ambiental encaminhada pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177), identificaram o corte de diversas árvores no bairro da Posse, em Teresópolis. Segundo os agentes, assim que chegaram à Estrada da Ancora, constataram uma área com cerca de 10 metros quadrados onde havia indícios de desmatamento e corte de árvores. "Um parente do proprietário do local informou aos policiais que ele não se encontrava e, quando questionado acerca das licenças ambientais necessárias para a realização da atividade, o mesmo informou desconhecer. Por conta do fato e com base no artigo 38 da lei de crimes ambientais, os agentes da 5ª UPAm procederam à 110ª DP, onde a ocorrência foi registrada", divulgou a polícia ambiental na página do Disque Denúncia. O Linha Verde reforça a solicitação para que a população continue denunciando crimes ambientais em todo o Estado do Rio através dos telefones 0300 253 1177 (custo de ligação local) e (21) 2253 1177, além do APP "Disque Denúncia RJ" disponível para celulares. Por essa modalidade, o denunciante pode enviar fotos e vídeos, com a garantia do anonimato.

Divulgação UPAm

Área com cerca de 10 metros quadrados, com indícios de desmatamento e corte de árvores, foi identificada na Estrada da Ancora

Detran.RJ e Polícia Militar realizam mais de 300 abordagens no trânsito

- Parceria vai permitir que outras operações sejam realizadas em todo o estado

No último sábado, 14, agentes de fiscalização de trânsito do Detran.RJ e policiais militares realizaram 329 abordagens no início das operações conjuntas com foco na segurança pública e na regulamentação do trânsito. O primeiro dia teve 15 veículos apreendidos e 236 autos de infração emitidos em ações realizadas nos bairros Copacabana e Méier, na cidade do Rio de Janeiro, e nos municípios de Niterói, Petrópolis e São Gonçalo. Durante as abordagens em São Gonçalo, no bairro Barro Vermelho, dois indivíduos foram conduzidos para a delegacia após duas placas que seriam de um veículo roubado terem sido encontradas na revista ao carro em que estavam.

Imprensa/RJ

Trabalho teve início em Petrópolis e Rio de Janeiro, mas as ações seguirão ocorrendo diariamente em todo território estadual

As ações seguirão ocorrendo diariamente em todo território estadual. A parceria entre a Secretaria de Estado de Polícia Militar e o Detran foi firmada para atender a duas finalidades. Uma, na área de segurança pública, é a repressão aos criminosos que circulam pelas vias urbanas utilizando motocicletas e carros. A segunda é a identificação de veículos irregulares e motoristas não habilitados. - Nos últimos meses, o Detran vem intensificando as blitzes em todo o estado. Em algumas operações, utilizamos drones para ajudar a detectar os famosos "pegas". Agora, damos início a essa importante parceria com a Polícia Militar. A população do Estado do Rio de Janeiro só tem a ganhar com as ações conjuntas. É mais um reforço para a segurança pública e viária - avalia o presidente do Detran.RJ, Adolfo Konder. - Estas ações representam um importante trabalho conjunto em benefício de toda a sociedade. Tivemos nas ruas a união de esforços das duas instituições com as abordagens das equipes da Polícia Militar e a fiscalização dos agentes do Detran - afirma o Secretário de Estado de Polícia Militar, coronel Rogério Figueredo.

Neste formato de atuação conjunta, os policiais militares fazem a primeira abordagem, determinando que os motoristas encostem o veículo na lateral da pista. Depois da checagem inicial dos documentos e de uma revista no veículo, os agentes do Detran começam uma fiscalização mais detalhada, tanto na documentação como nos itens de segurança do veículo, determinados pela legislação de trânsito.

BOMBEIROS: Prorrogadas inscrições para processo seletivo da corporação

- Contratação temporária de pessoal. Há vagas para o quartel de Teresópolis

Foram prorrogadas até o próximo dia 22 as inscrições para o processo seletivo de ingresso no Serviço Militar Temporário Voluntário (SMTV) do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ). São três mil vagas de soldado e oficial do quadro da saúde, com remunerações que variam de R$ 1.226,94 a R$ 7.940,78, com Teresópolis estando entre os municípios onde tais profissionais serão lotados. Os interessados devem acessar o site http://bit.ly/Inscricao-concurso-3-mil-vagas-cbmerj. O valor da inscrição ficou designado da seguinte forma: Soldado (médio) - R$ 71,53, Tenente (superior) - R$ 95,31. Os aprovados serão contratados pelo prazo inicial de um ano, prorrogáveis por mais sete. A idade máxima de ingresso para o posto de Praças Temporárias Voluntárias (PTV) é de 25 anos e de Oficiais Temporários Voluntários (OTV), de 35 anos.

Para soldado, são oferecidas 2.548 vagas de nível médio para combatente, combatente/motorista, guarda-vida e técnico de enfermagem. Para oficial (Tenente), cargo que exige formação superior, são 452 vagas para diversas especialidades, como assistente social, enfermeiro, fisioterapeuta, fonoaudiólogo, médico socorrista, psicólogo, entre outros. A seleção será feita em três etapas. A primeira, que acontece em diversas cidades do estado no dia 10 de outubro, será a prova objetiva. Os aprovados fazem o Teste de Aptidão Física (TAF) ou, no caso dos candidatos a soldado guarda-vidas, o Teste de Habilidades Específicas (THE). Por fim, os habilitados realizam o exame de saúde, de caráter eliminatório, sob a responsabilidade do CBMERJ.

Os principais requisitos são: Ter nacionalidade brasileira e, no caso de nacionalidade portuguesa, estar amparado pelo estatuto de igualdade entre brasileiros e portugueses, com reconhecimento do gozo dos direitos políticos; estar quite com as obrigações militares e eleitorais; ter idade de 18 anos ou mais no momento da contratação ou de até 35 anos até o último dia previsto para término da inscrição, para a vaga de 1º Tenente BM Temporário Voluntário; ter idade de 18 anos ou mais no momento da contratação ou de até 25 anos até o último dia previsto para término da inscrição, para a vaga de Soldado BM Temporário Voluntário; atender aos pré-requisitos da função para a qual concorre. As informações e orientações sobre o processo seletivo, como edital, prazo para inscrição, local de prova, andamento de recursos, cronograma e resultados das etapas estão disponíveis no site: http://bit.ly/Inscricao-concurso-3-mil-vagas-cbmerj.

Arquivo – O Diário

São três mil vagas de soldado e oficial do quadro da saúde, com remunerações variadas

REGIÃO MUNICÍPIOS

Região 1: Rio de Janeiro
Região 2: Petrópolis, Magé, Nova Friburgo e Teresópolis
Região 3: Volta Redonda, Barra Mansa,Resende, Barra do Piraí e Vassouras
Região 4: Campos dos Goytacazes, Itaperuna e Miracema
Região 5: Macaé e Cabo Frio
Região 6: Duque de Caxias, Nova Iguaçu, São João de Meriti e Nilópolis
Região 7: Angra dos Reis e Itaguaí
Região 8: Niterói, São Gonçalo, Maricá e Itaboraí

Homem é preso por estupro de vulnerável e outros crimes contra filha

- Vítima é uma menina de treze anos, residente no Terceiro Distrito

Policiais Civis da 110ª DP (Teresópolis), com apoio da 112ª DP (Carmo), prenderam um homem acusado pelos crimes de estupro de vulnerável, lesão corporal, ameaça e maus tratos. Ele foi capturado nesta sexta-feira, 13, em Córrego das Pedras, no Terceiro Distrito de Teresópolis.

De acordo com os policiais, o acusado foi denunciado pela filha, que era abusada sexualmente desde os 13 anos pelo pai. Ela, que é menor de idade, contou que os abusos aconteciam quando a madrasta saía de casa. A menina disse, ainda, que sofria inúmeras agressões e ameaças, além de ser obrigada – junto com os irmãos também menores de idade - a trabalhar em lavouras. A criança também era forçada pelo homem a cuidar do irmão mais novo. O preso foi encaminhado para o sistema penitenciário, onde ficará à disposição da Justiça.

OBITUÁRIO.

Mario Costa Santos, 77, residia no Alto.
Luiz William Gomes Gregory, 78, residia em Albuquerque.
José Rafael Gama Gallo, 23, residia em Mottas.
Francisco Carlos de Carvalho, 63, residia em Pimenteiras.
Nelson Custódio de Miranda, 88, residia em São Pedro.
Esther Portella de Araújo Bruni, 72, residia na Cascata Guarani.
Ana Lídia da Conceição, 89, residia em São Pedro.
Oswaldo Pinto de Oliveira, 89, residia em Santa Cecília.
Eni de Souza Pinheiro, 69, residia no Alto.
Ivone Miller, 69, residia na Granja Guarani.
Maria Ivone de Freitas Soares, 66, residia no Meudon.

Agência Brasil

A Secretaria de Estado de Educação e a Secretaria de Estado de Saúde instituíram protocolos e orientações complementares para a garantia do atendimento escolar nas unidades de ensino da rede estadual

Aulas presenciais retomadas em toda a rede estadual do Rio

- Esquema de funcionamento vai variar de acordo com a escola e segurança sanitária

As aulas presenciais estão autorizadas a retornar em todo o território fluminense. Todos os protocolos sanitários necessários serão devidamente cumpridos. As orientações de higiene e o bandeiramento de risco estadual de Covid-19 serão observados, a fim de que as atividades escolares presenciais ocorram de forma segura para estudantes e servidores. De acordo com a resolução conjunta número 1569, a Secretaria de Estado de Educação e a Secretaria de Estado de Saúde instituíram protocolos e orientações complementares para a garantia do atendimento escolar nas unidades de ensino da rede estadual e nas escolas da rede privada vinculadas ao Sistema Estadual de Ensino do Rio de Janeiro. O propósito do documento é autorizar o funcionamento, acompanhamento e avaliação das unidades.

A nova legislação ainda leva em consideração o regramento municipal. Caso determinado município se manifeste contra a flexibilização do isolamento social de forma oficial, o ensino ficará exclusivamente remoto nessa região. No entanto, há mudanças no bandeiramento. Agora, as escolas poderão oferecer aulas presenciais na bandeira vermelha. Deve ser observado o seguinte percentual máximo diário de funcionamento, de acordo com a capacidade física de atendimento da unidade: 1. De até 40% (quarenta por cento) da capacidade de atendimento da unidade escolar, no caso de bandeira vermelha; 2. De até 70% (setenta por cento) da capacidade de atendimento da unidade escolar, no caso de bandeira laranja; 3. De até 100 % (cem por cento) da capacidade de atendimento da unidade escolar, no caso de bandeira amarela e verde;

É importante frisar que todas as unidades escolares da rede estadual de ensino, independente da normativa em vigor, estarão abertas para atender à comunidade para retirada de material pedagógico, entrega de documentos, matrícula de alunos, retirada de kit alimentação, entre outras questões relativas à rotina administrativa.

Vacinação

Já são 95% dos profissionais da Educação que tomaram a primeira dose e 45% que estão com o ciclo vacinal completo. Os servidores ficarão temporariamente afastados das atividades presenciais caso testem positivo ou tenham sintomas de Covid-19, como febre, calafrios, dor de garganta, dor de cabeça, tosse, coriza, distúrbios olfativos ou distúrbios gustativos.

ANTT apreende oito ônibus fazendo transporte clandestino

- Sete veículos pertenciam a empresas de turismo a serviço de empresa de app

Oito ônibus foram apreendidos em mais uma operação de combate ao transporte clandestino de passageiros, etapa da Operação Pascal 2021, realizada pela Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT). A ação contou com apoio da Casa Civil do Rio de Janeiro/Barreira Fiscal, e ocorreu em Petrópolis, na BR 040, de 11 a 14 de agosto de 2021. Dos oito ônibus apreendidos, sete pertenciam a empresas de turismo. Eles foram flagrados pela fiscalização realizando serviço de linha (circuito aberto), não autorizado pela ANTT. Todos estavam a serviço de empresa de aplicativo, e um outro ônibus realizava transporte interestadual não autorizado pela Agência.

Em comunicado à imprensa, a Assessoria de Comunicação da ANTT cita que as principais irregularidades encontradas nos veículos apreendidos foram para-brisa trincado, pneus carecas, extintor de incêndio vencido e transporte não autorizado. Os ônibus apreendidos realizavam os seguintes roteiros: Rio de Janeiro/RJ x Juiz de Fora/MG (2 ônibus); Rio de Janeiro/RJ x Brasília/DF; Rio de Janeiro/RJ x Belo Horizonte/MG; Belo Horizonte/MG x Rio de Janeiro/RJ; Viçosa/MG x Rio de Janeiro/RJ; Brasília/DF x Rio de Janeiro/RJ; Petrópolis/RJ x Marataízes/ES.

No total, 249 passageiros foram retirados do transporte irregular. "Uma irregularidade que tem sido muito flagrada pela Agência são empresas de turismo contratados por empresa por aplicativo. Estas solicitam licença da ANTT para fazer Turismo, mas na prática, fazem linha, apresentando a licença de turismo, numa tentativa de ludibriar a fiscalização", informa o comunicado da Agência.

A ANTT alerta ainda aos usuários que veículos autorizados para realizar linha embarcam e desembarcam em terminais rodoviários e emitem bilhetes de passagens que são documentos fiscais. "Já veículos que possuem licença para fazer 'turismo' não podem embarcar em terminais rodoviários, não podem emitir bilhetes de passagens e viajam com uma licença de viagem com uma lista com os nomes dos passageiros que vão e voltam no mesmo veículo. Portanto, empresas que vendem apenas o trecho de ida e possuem lista de passageiros são considerados não autorizados e estão passíveis de apreensão", afirma o comunicado da Ascom/ANTT.

> A ANTT cita que as principais irregularidades encontradas nos veículos apreendidos foram para-brisa trincado, pneus carecas, extintor vencido e transporte não autorizado

A fiscalização da autarquia federal alerta para o perigo de viajar em veículos sem autorização considerados "clandestinos". Ofertas pela internet ou por aplicativos podem ser verificadas na ouvidoria da ANTT se são autorizadas a fazer linha ou apenas possuem uma licença para fazer Turismo. Para denúncias ou dúvidas se o serviço prestado no momento é realmente legalizado junto à ANTT os usuários podem ser utilizados os canais da Ouvidoria: Whatsapp (61) 99688-4306; telefone 166 (24 horas); e o e-mail ouvidoria@antt.gov.br

Alerj discute PEC da reforma administrativa

- Entre as mudanças, fim da estabilidade para servidores públicos e novas regras para cargos de confiança

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) sediou, nesta segunda-feira, 16, o Seminário Estadual da Comissão Especial da Câmara dos Deputados sobre a Reforma Administrativa, proposta pelo Projeto de Emenda Constitucional (PEC) 32/20. Em setembro de 2020, o governo federal enviou ao Congresso Nacional a proposta, que modifica a organização da administração pública, propõe o fim da estabilidade aos servidores públicos e altera as regras para ocupação de cargos de confiança. Segundo nota técnica elaborada pela Consultoria de Orçamentos, Fiscalização e Controle (Conorf) do Senado Federal, caso o texto seja aprovado serão disponibilizadas cerca de 207,3 mil vagas para cargos que hoje são ocupados exclusivamente por servidores. Para o deputado federal Paulo Ramos (PDT-RJ), o desmonte do serviço público já vem acontecendo e essa PEC agrava esse cenário. "A proposta é o resultado final, a pá de cal. Eles querem transferir para a iniciativa privada a gestão de praticamente todos os serviços públicos, o que não podemos aceitar", afirmou.

Divulgação Alerj

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro sediou, nesta segunda-feira, 16, o Seminário Estadual da Comissão Especial da Câmara dos Deputados sobre a Reforma Administrativa

O parlamentar, que mediou o seminário, informou que foram convidados para o debate instituições que defendem a aprovação da PEC, mas os representantes não compareceram. "O ideal seria que houvesse um debate também com a presença da parcela que se diz apoiadora da emenda, mas existe uma intimidação ou uma irresponsabilidade de quem defende a PEC, para não ter comparecido", argumentou. Paulo Ramos ainda disse que essa reunião era um ato oficial da Comissão Especial da Câmara para que o projeto fosse amplamente debatido, em diversos estados, antes de ser votado em Brasília.

Segundo o presidente da Comissão de Ciência e Tecnologia, deputado Waldeck Carneiro (PT), o inchaço da máquina pública não está ligada ao servidor público."Temos dados oficiais que comprovam que o gasto público maior é com juros e amortização da dívida, não com servidores. Queremos um estado que garanta os direitos da população. Se essa PEC for aprovada como está, é o cidadão que vai sair no prejuízo", disse. Ele ainda lembrou que, segundo o Ministério do Planejamento, de 1991 a 2015 o número de servidores no país só cresceu 8%. "Uma porcentagem irrisória, perto do crescimento da população", concluiu o parlamentar. Presidente da Comissão de Saúde, deputada Martha Rocha (PDT) lembrou que denúncias importantes de desvio no Governo Federal vieram de servidores concursados. "O que o Governo quer é inviabilizar servidores e serviços públicos com eficiência. É tornar o Estado menos democrático. As denúncias quanto ao desvio de recursos da vacina foram feitas por servidores que tinham sua estabilidade assegurada e garantidos os seus direitos, se não fosse isso, talvez essas ações ainda estivessem encobertas", contextualizou.

Para a presidente da Comissão da Mulher da Alerj, deputada Enfermeira Rejane (PCdoB), a PEC é um ataque à classe trabalhadora. "Essa reforma visa a retirada de direitos conquistados para os trabalhadores ao longo dos anos", afirmou. Presidente da Comissão de Educação da Casa, o deputado Flávio Serafini (PSol) frisou que a população precisa estar preparada para ir às ruas contra a PEC: "Estamos vivendo uma agenda autoritária. O Parlamento vai resistir, mas a população precisa se movimentar e ocupar as ruas".

Sindicato nas ruas

A vice-presidente da Central Única dos Trabalhadores (CUT/RJ), Maria Eduarda Queiroga, antecipou que dia 18 de agosto será realizado um ato com a participação de sindicatos em protesto contra a proposta. "Essa PEC prevê uma prática antissindical, que proíbe o servidor de pressionar uma negociação com a utilização da greve. Isso agride gravemente os nossos direitos e vamos brigar para que eles sejam mantidos", afirmou.

Judiciário com déficit

O presidente da Associação dos Magistrados do Estado do Rio de Janeiro (Amaerj), Felipe Gonçalves, disse que o judiciário já conta com um déficit de 5 mil servidores. "Querem sucatear o serviço público, sob o pretexto de que a máquina se encontra inchada. Mas o que enxergamos hoje é o contrário, temos na verdade uma desidratação do serviço público", afirmou Gonçalves, antes de complementar: "Essa PEC não ataca somente os servidores públicos, ela é um ataque à concepção de Estado. Ela quer acabar com os direitos que foram garantidos na Constituição de 88, como o direito à saúde, educação e até ao saneamento básico".

Violência contra mulher: Mutirão vai agilizar julgamentos em todo país

- Programa "Justiça pela Paz em Casa", do CNJ, tem apoio dos tribunais para dar resposta aos casos

Teve início nesta segunda-feira, 16, em todo o país, e vai até o dia 20 de agosto, a Semana Justiça pela Paz em Casa. A iniciativa é do Conselho Nacional de Justiça, em parceria com os tribunais de justiça dos estados e do Distrito Federal (DF). O programa Justiça pela Paz em Casa concentra esforços para agilizar o andamento de processos relacionados à violência doméstica e familiar contra a mulher. Em especial a emissão de sentenças e decisões. É o que explica a conselheira Tânia Reckziegel, presidente da Comissão Permanente de Políticas de Prevenção às Vítimas de Violências, Testemunhas e de Vulneráveis do CNJ: "no período, magistrados e magistradas dos tribunais de Justiça de todo o país deverão priorizar o andamento dos processos judiciais de violência doméstica, em especial, a emissão de sentenças, despachos e decisões",

Na última edição da Semana Justiça pela Paz em Casa, em março deste ano, foram realizadas 6.027 audiências e emitidas mais de seis mil medidas protetivas, além de proferidas 11.195 sentenças nas 27 unidades federativas, envolvendo violência doméstica e familiar contra a mulher. A conselheira Tânia Reckziegel, fala da importância de projetos como este, uma vez que a morosidade da justiça pode colocar em risco a vida da mulher que sofre violência. "A morosidade processual representa diversos riscos à mulher vítima de violência, podendo acarretar a ineficácia do resultado final do processo e, nessa hipótese, haverá, por via transversa, a denegação da Justiça. Assim, é muito importante o empenho dos atores de Justiça, para a rápida solução dos processos que envolvem a temática de violência doméstica", disse a conselheira.

Iniciado em março de 2015, o Justiça pela Paz em Casa conta com três edições de esforços concentrados por ano. As semanas ocorrem em março – marcando o dia das mulheres -, em agosto – para celebrar o aniversário de sanção da Lei Maria da Penha - e em novembro, mês em que a ONU estabeleceu o dia 25 como o Dia Internacional para a Eliminação da Violência contra a Mulher.

Agência Brasil

Iniciado em março de 2015, o Justiça pela Paz em Casa conta com três edições de esforços concentrados por ano

Sesc oferece cursos gratuitos para profissionais de educação e licenciandos

- Embora dirigidos para professores e estudantes de licenciaturas, os cursos são abertos aos interessados de áreas afins

O Sesc RJ abriu nesta segunda-feira, 16, inscrições para cinco cursos gratuitos voltados para profissionais de educação, licenciandos e interessados de áreas afins: Aprendizagem baseada em projetos na Educação Matemática; Tecnologias educacionais; Educação e Cultura Maker; Práticas de leitura e escrita em Língua Portuguesa: prosa e verso; e Ensino da Arte: pensamentos e práticas na Educação Básica. Todos serão oferecidos em ambiente virtual, com início em setembro.

Os cursos têm duração de 20 horas, com quatro módulos de 2 horas. Além das aulas síncronas (ao vivo), a formação contempla palestras on-line, atividades culturais e material de apoio (vídeos, textos e podcasts e outros). A solicitação de pré-inscrição deve ser enviada para o email ead@sescrio.org.br com nome completo, escola em que trabalha, segmento escolar de atuação e o curso desejado.

Já para outubro e novembro, estão previstos mais três cursos: Metodologias Ativas nas aulas de Educação Física no Ensino Médio, Debate Docente em Foco: o ensino de Ciências Naturais no século XXI e Formação Continuada para professores de Línguas Adicionais: propostas teórico-práticas. Para estes, as inscrições serão abertas em 10 de setembro e 8 de outubro, respectivamente. Os cursos integram a campanha Rio de Mãos Dadas, conjunto de ações do Sistema Fecomércio RJ (Sesc RJ e Senac RJ) que visam a envolver as pessoas em um clima de positividade em 2021 para superar os impactos da pandemia da Covid-19.

INSCRIÇÕES

Período: 16 a 24 de agosto

A solicitação deve ser enviada para ead@sescrio.org.br com: Nome Completo, Escola em que trabalha, Segmento escolar em que atua e Curso desejado

Imprensa/RJ

Os pequenos empresários são os que mais geram empregos, principalmente no setor de serviços

SuperaRJ chega a R$ 43mi em créditos

- Financiamento está sendo concedido a micro e pequenos empresários

O programa SuperaRJ atingiu uma nova marca nesta semana. Foram concedidos R$ 43 milhões em créditos a quatro mil micro e pequenos empresários. A AgeRio (Agência Estadual de Fomento) liberou os empréstimos para microempreendedores individuais, autônomos e profissionais informais; e para micro e pequenas empresas. - A cada marca alcançada temos a certeza de que o governo está no caminho certo, ajudando aqueles que mais fazem a nossa economia girar. Os pequenos empresários são os que mais geram empregos, principalmente no setor de serviços. É uma satisfação muito grande ver que as linhas de crédito do SuperaRJ já chegaram em mais de 80 cidades do Rio de Janeiro – afirmou o governador Cláudio Castro.

Em todo o estado, as 10 cidades fluminenses que mais tiveram contratos aprovados foram Rio de Janeiro, Duque de Caxias, Nova Iguaçu, São Gonçalo, Belford Roxo, Nova Friburgo, Niterói, Magé, São João de Meriti e Nilópolis. A expectativa do Governo do Estado é autorizar R$ 300 milhões em empréstimos por meio do programa nos próximos meses.

Entre os principais segmentos já beneficiados estão: comércio varejista de artigos do vestuário, lanchonetes, restaurantes, padarias, atividades de contabilidade, manicure/pedicure, cabeleireiro(a), costureiro(a), serviços de organização de feiras e congressos.

- Estamos conseguindo alcançar as metas estabelecidas. As condições são muito atrativas, juro zero e carência mínima de seis meses. Então conseguimos avançar e auxiliar o pequeno e médio empreendedor fluminense a se reerguer - explicou o secretário de Desenvolvimento Econômico, Vinicius Farah.

Até R$ 50 mil em financiamentos

Os empréstimos atendem a micro e pequenas empresas; cooperativas e associações de pequenos produtores; microempreendedor individual; agricultores familiares; profissionais autônomos, inclusive agentes e produtores culturais; empreendimentos da economia popular solidária; empreendedores sociais, empreendedores que atuam em comunidades e negócios de impacto social. - A partir do crédito operacionalizado pela AgeRio, os empreendedores podem manter os seus negócios e gerar empregos. Além disso, a economia do interior também se fortalece, uma vez que estamos assinando contratos com empreendedores de diversas cidades fluminenses – explicou o presidente da AgeRio, André Vila Verde.

Com pandemia, cirurgias oncológicas caem 25%

- Pesquisa foi feita pela Defensoria Pública com a UFRJ

O número de cirurgias oncológicas no estado do Rio de Janeiro caiu 25% desde o início da pandemia. Também houve redução (24,8%) nos tratamentos de câncer, com exceção de radioterapia e quimioterapia. Já as consultas ambulatoriais para esses pacientes tiveram recuo de 21,9%, no período de março a maio de 2020 na comparação com o trimestre imediatamente anterior (dezembro de 2019 a fevereiro de 2020). Os dados fazem parte da pesquisa Assistência Oncológica do Estado do Rio de Janeiro durante a pandemia de Covid-19, realizada pela Coordenadoria de Saúde e Tutela Coletiva da Defensoria Pública do Rio em parceria com Instituto de Estudos de Saúde Coletiva da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ).

O panorama registra ainda afastamento de profissionais de saúde durante março e maio de 2020, redução de encaminhamentos às unidades de saúde, aumento de ausência de pacientes nas sessões de quimioterapia e necessidade de mudança de protocolo devido à falta de medicamentos. O levantamento dos dados se baseou em um questionário online que foi enviado às unidades da rede de alta complexidade em oncologia do Sistema Único de Saúde (SUS) no estado. A referência foi o trimestre anterior à pandemia, entre dezembro de 2019 e fevereiro de 2020, e o primeiro trimestre de pandemia entre março e maio do ano passado.

De acordo com a pesquisa, o percentual de afastamento dos médicos, no período, atingiu 14,6%, dos enfermeiros, 15,5%, dos técnicos de enfermagem, 22,7%, dos auxiliares de enfermagem, 12,5% e de outros profissionais, 26,5%. "No total, de todas as categorias pesquisadas, foi visto um afastamento de 20,4% dos profissionais alocados em unidades especializadas em oncologia durante o período de março a maio de 2020. Este dado pode ter gerado um déficit no quadro de profissionais das unidades, levando a diversas mudanças na organização dos serviços, como: redução na oferta de serviços oncológicos, necessidade de realocação de profissionais especialistas em oncologia para outras funções, diminuição das atividades administrativas de alimentação de banco de dados para registro de atividades e captação de recursos, entre outros", concluiu a pesquisa.

Para a coordenadora de Saúde e Tutela Coletiva da Defensoria Pública do Rio, Thaisa Guerreiro, a redução na oferta de ações assistenciais voltadas ao combate do câncer como consultas, cirurgias, rádio e quimioterapia revela como, mesmo diante da determinação de manutenção desse tratamento durante a pandemia pelas autoridades sanitárias, a Covid-19 impactou na garantia de atendimento às demais necessidades de saúde, confirmando a precarização das redes de atenção à saúde no estado do Rio de Janeiro.

Agência Brasil

Também houve redução (24,8%) nos tratamentos de câncer, com exceção de radioterapia e quimioterapia

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet emfrente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Tel. de contato: 98155-9927. *3108

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R$ 1.800,00 + Condomínio R$ 648,00 + IPTU R$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob´s. R$ 700,00 + taxas de IPTU: R$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. *0308

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R$ 1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. *0208

CENTRO. Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0107

TIJUCA, Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *0107

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

ALTO. Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

RETA. Próximo à PMT. Sala, quarto, cozinha e banheiro, área de serviço, banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. *CoRP

ALTO. Perto da faculdade. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

JARDIM MEUDON. Todo amplo. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R$ 900,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

CASAS

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clínica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clínica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Tel. de contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suíte, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

FONTE SANTA. Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R$ 500,00. Contato: 97569-2793. *0108

TIJUCA. Sala, 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. *1507

VALE PARAISO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R$650,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal. Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). *2208

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

VAGA EM GARAGEM

FONTE SANTA. Vaga para carro. R$ 150,00. Contato: 97569-2793. *0108

VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda,

2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suitet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00).

Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÍTIO

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saída! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

TERRENOS

VARGEM GRANDE. A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20X60. R$ 90 mil. Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais, Precisa se dispo-nibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar CV para <enviocurriculo hotel@gmail.com>.

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Lavador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem enviar e-mail para: < luiza.oliveira34 @hotmail.com >. *0108

Ofereço-me

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

Le Canton

ESTAMOS CONTRATANDO

Estamos contratando PNE

Venha fazer parte do nosso time!

*PNE (Pessoas com necessidades especiais)

Interessados enviar o currículo para: curriculo@lecanton.com.br

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *3108

VIGIA, Porteiro de prédio ou de cond. Com exp. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) .

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

DIARISTA, Acompanhante e Serviços Gerais. Contato: 99138-2866. *0208

CUIDADOR DE IDO-SOS. Sem experiência, com curso de Cuidador. Contato: 99232-2439.

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898.

ESTAGIÁRIO DE MARKETING

Responsabilidades e atribuições

- Montagem de orçamentos;
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos;
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil;
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos.
- Apoio à gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local;
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojistas e funcionários;
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais.

Requisitos e qualificações

- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão. Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação - Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo;
- Pacote Office Intermediário;
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital, FB e IG (lives, reels, timeline e stories).
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa;
- Afinidade com o ambiente digital.

Detalhes da vaga:

Bolsa Auxílio: R$ 1.000,00 | Vale Transporte.

Interessados devem enviar CV para: marketing@teresopolisshopping.com.br

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

Creci - 66.307
e CNAI 23.364

Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site: www.imoveisbarone.com.br

Venda - Cobertura na Várzea. Belíssima cobertura linear com área de 212,00m2 e 99,0m2 de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Ampla sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R$ 1.100.000,00 / Cond.: R$ 908,88 / IPTU: anual R$ 2.561,76 – R$ 213,48 - Cód: AC-301

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condomínio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

Venda - Casa em Condomínio. Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região. R$ 2.990.000,00 / Condomínio: R$ 1.500,00 / IPTU: anual R$ 7.120,53 – R$ 593,38 / Venda / Aceita Permuta - Cód: CC5-013

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reforma-da, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria 24 horas. R$ 300.000,00 / Condomínio: R$ 550,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 70,00 - Cód: AP1- 506

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R$ 285.000,00 com os móveis. R$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R$ 527,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 100,00 - Cód: AP1-606

ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETA - Com 45 m2, com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel: R$ 700,00 - Cond: R$ 370,00 IPTU: R$ 180,00. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel: R$ 700,00 / Cond: R$ 200,00 IPTU: R$ 130,00 - Ref: AP01 - 203 e 204

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI - 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Diário DIVERSOS

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. *1008

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *1008

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). *1507

JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

Diário AUTOMÓVEIS

CARROS

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

MOTO

CG 150. Completa, ano 2006. R$ 4.500,00. Contato: 97639-1971. *2208

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1700,00 + taxas –A -680
ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679
VARZEA. Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$750,00 + taxas –A-678
FATIMA. Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários, área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R$ 1800,00+ taxas- A-677
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$1300,00 + taxas –A-674
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673
ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas -A-672
VARZEA. 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda$ 1150,00 + taxas–A671
ALTO. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador - térreo. R$ 1000,00 + taxas –A670
ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.
CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A -665.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R$800,00 + taxas. – A-664.
AGRIÕES. Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.
ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661
VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R$600,00 + taxas – A-657.
ALTO: Qto, sala, cozinha e banh – R$700,00 + taxas – A-656.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas – A-655.
VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.
ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A -651.
N.S. de FÁTIMA. lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1300,00 – A -649.
BARRA. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$700,00 – Desconto de R$200,00 durante 03 meses + taxas. A -646.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642
VÁRZEA. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641
ALTO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.
AGRIOES. conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00 + taxas –A-625
VÁRZEA. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-618
VÁRZEA. Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A -614
ALTO. 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

CASA ALBUQUERQUE. 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.
VALE DO PARAISO. 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004

LOJA / DIVERSOS

MEUDON. Sala ampla com banheiro. R$700,00 + taxas. S -082
VALE DO PARAISO. Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023
LOJA. 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 L-22
PRATA. Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G -005.
LOJA. loja e sobre loja com banh. R$ 1800,00 + TAXAS l-16
ALBUQUERQUE: Loja com 100m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA. Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.
PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G -03.
PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$6.000,00 – T001.
ALBUQUERQUE. Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 1500,00 + taxas. L-007

VENDA

APARTAMENTOS

PIMENTEIRAS. 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. –R$ 240,000,00 – A -243
TIJUCA. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242
ALTO. 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA. Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238
TAUMATURGO. totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.
VÁRZEA. 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A -236.
ALTO. Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235
VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210
PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24horas – R$ 240 mil – A- 222
VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS

PRATA. casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$680,000,00 C-208
ALBUQUERQUE. casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social. R$ 890,000,00 – c- 204
ALTO. Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro R$140.000,00. C-203
TIJUCA. casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$350,000,00 –C-201
ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440,000,00 – C-200
BOM RETIRO. Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380,000,00 –C-199
ALBUQUERQUE. casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina, condomínio com toda infraestrutura. R$ 550,000,00 – C-198
FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R$ 850,000,00 –C-197
JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kitnet atrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento, R$ 380,000,00 –C-196
IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R$850,000,00 – C -195
SANTA RITA. 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192
PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R$ 1.300.000,00 C-181
CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190
PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R$ 290 mil C- 188

TERRENO E DIVERSOS

VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R$380.000,00.
VENDA NOVA. lote em torno de 300m². todo murado com piscina, churrasqueira, garagem para 02 carros, portão eletrônico e fundação pronta para construir uma casa. R$ 260,000,00 – T-123
ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m². Área nobre – R$ 220 mil – T- 119
ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28 m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA– com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO – Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00 .

VENDA LOJA

VALE DO PARAÍSO. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

VENDA TERRENOS

TIJUCA. Com 2400m² em aclive. R$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

ALTO - Novo, com 3 qtos (suíte), banheiro social, banheiro de empregada, sala, cozinha, varanda, área de serviço, elevador e 2 vagas de garagem. R$ 650 mil. Ref-204

ALTO - Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$380 mil

PIMENTEIRAS - Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 175 mil. Ref-287 Financia.

ALTO - Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de **serviço** e elevador. Condominio com salão de festas. R$ 480 mil. Ref-09

VÁRZEA - 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil. Ref-106

CASAS

ARARAS - Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-cozinha, área de serviço, quarto externo, quarto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$910 mil. Ref.-84

VARGEM GRANDE - Nova - com 3 suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$1.360.000,00. Ref-128

VALEPARAÍSO - Casa linear c/ terreno de 1.600m2 plano, c/ 3 qtos, sala c/ lareira, banheiros, cozinha, varanda, área de serviço, casa p/ hóspedes, piscina, pomar e garagem. R$ 990 mil. Ref-109

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

---

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suíte com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

AGRIÕES - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suíte + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

TIJUCA. R$ 650.000,00. Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m², ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

ALTO. R$ 680.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m². Ref. 775.

COMARY. R$ 450.000,00. Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R$ 260,00; IPTU R$ 680,00a.a. Ref. 554.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 120.000,00. OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima localização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

ALTO. R$ 225.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, 37m², sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/festas. Cond. R$ 482,26. Ref. 731.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 250.000,00. Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m², sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R$ 460,00. Ref. 678.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/ 406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed.Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q. R$ 790,00 + taxas.

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald´s, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

APARTAMENTOS

Na VÁRZEA - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R$ 120.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R$ 170.000,00. Exclusividade!

NO ALTO – Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R$ 180.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00.

NO ALTO - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00.

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R$ 245.000,00.

NA VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R$ 650.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

CASA JARDIM MEUDON - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R$ 499.000,00. Exclusividade!!!

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Reta: 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobilidade, garagem coberta. R$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107)

Casa Tijuca: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)

Apto. Tijuca: 03 quartos, sala, cozinha, copa, banheiro, área de serviço, garagem, salão de festas, churrasqueira. R$ 1.200,00 aluguel + Taxas (Cond. Casa Blanca – 202.A)

Apto. Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

Apto. Ermitage: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – 1000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)

Loja– sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2. R$ 2.000,00 sem vaga de estacionamento, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

Venda

Casa em Albuquerque com 04 suites, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

JP IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APARTAMENTOS

ALTO. Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito claro e arejado. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2º quarto revertido, armários, banheiro social completo, banheiro de empregada, área, aquecimento à gás, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Rodeados de bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Vale uma visita. R$ 239 mil. A-201

ALTO. Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão em dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suíte e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R$ 680.000,00. A-203

VÁRZEA. Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suíte, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comercio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado Extra. Oportunidade somente R$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204

PIMENTEIRAS. Próximo ao Quartel CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos demais dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R$ 175 mil. Estudamos propostas. A-207

AGRIÕES. Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dependência completa, piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevadores. Comprove: R$ 375 mil. A-209

VENDA CASAS

PARQUE SÃO LUIZ. Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R$ 320 mil. C-202

PRÓX. AO CENTRO. Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suíte master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Comprove! R$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203

QUEBRA FRASCOS. Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito clara e arejada. Sol o dia todo. Terreno com 1472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suíte com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 835 mil. C-206

VENDA TERRENO: BOM RETIRO. Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, rua totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e Luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R$ 300 mil. T-201

VENDA SITIO com 148.800,00M2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suíte e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R$ 800 mil. S-201

Creci no. 6395

Solução
Consultoria Imobiliária

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS

VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R$ 500,00 + taxas.

FAZENDINHA - aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00.

VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas.

TIJUCA – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 900,00 + taxas.

ALTO – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R$ 3.200,00 c/ taxas.

ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas.

ALUGUEL - CASAS

MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 500,00.

BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00.

SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 550,00.

GOLF – Alugo casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R$ 700,00.

VALE DO PARAISO – casa de vila ao lado da clínica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 450,00.

VALE PARAISO – casa de vila – ao lado da clínica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R$ 1.800,00.

ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS e LOJAS

VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R$ 800,00 + taxas.

ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R$ 2.300,00.

SÃO PEDRO – praça da ruela, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R$ 1.000,00.

VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros. R$ 1.000,00.

SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla. R$ 1.200,00.

VENDA

AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil

ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm, banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R$ 850 mil.

QUEBRA FRASCOS-EXECELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R$ 600 mil.

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. ISABELA – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador, R$ 850,00 + taxas.

RETA – EDIFÍCIO PEDRA DO SINO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, garagem, lazer – R$ 900,00 + taxas

ALTO – ED. PEDRO KASSOUF – PROX DA UNIFESO – Sala, Varanda, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador, Garagem – R$ 900,00 + taxas

ALTO - COND. PARQUE DAS ARARAS – Sala, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 1.600,00 + taxas.

RETA – EDIFÍCIO CENTURY – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 1.100,00 + taxas.

RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASAS

CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAIS

CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – kitinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suíte) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar, térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz., área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

PIMENTEIRAS – minha casa- sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mi

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep. emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – lindo cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ALTO – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil

BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada 135m² – salão c/lar. 3 qtos. (2 suites) c/sacada e 1 c/ arm., lavabo, coz. c/arm., área ampla, 2 aquecedores a gas., chur. sauna, 2 vagas carro estac. R$ 580 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$280 mil + saldo devedor da CEF +- 285 mil a transferir

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamentos.

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$120 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – "direito" a 4.600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00

BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs

CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00

CENTRO – kitinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00

PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs

TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00

VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00

LOCAÇÕES - CASAS

ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00

ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

RETA – sala com garagem e elevadores, Ed Arnum R$ 1300,00 + txs 390,00

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil